



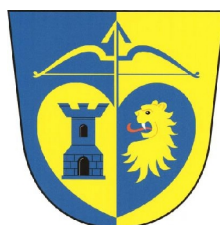
ZMĚNA Č. 1 ÚP LOVČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Červenec 2026

Paré číslo: **1**

Stupeň: Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 111 odst. 4



.....
Ing. arch. Dominik Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL Obecní úřad Lovčovice oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. arch. Radek Boček	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: Zastupitelstvo obce Lovčovice Starosta obce: Ing. Josef Kolář
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČOVICE	3
a) stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	6
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	8
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	8
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	9
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	10
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	10
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	13
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	13
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	14
o) srovnávací text.....	15
p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	15
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části.....	31

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČOVICE

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změnu ÚP lze rozdělit na dvě části – technická část změny ÚP a věcná část změny ÚP.

Technická část změny ÚP:

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Lovčovice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování se vzhledem k nezměněné koncepci neliší od posouzení provedených v předchozích územně plánovacích dokumentacích, tj. územním plánu. Smysl cílů a úkolů územního plánování nebyl ani novým stavebním zákonem výrazně modifikován, proto není v tomto případě, kdy se jedná o pouhý převod územního plánu do standardizované podoby nezbytně nutné znovu jednotlivé cíle a úkoly posuzovat.

Změna č. 1 ÚP Lovčovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, naopak vzhledem k zajištění souladu s platnou legislativou zajišťuje konkrétnější a transparentnější urbanistické rozvržení ploch v území.

Z toho důvodu naplnění cílů územního plánování dle ust. § 38 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zajištěn platnou územně plánovací dokumentací.

Úkoly územního plánování dle ust. § 39 stavebního zákona jsou zajištěny platnou územně plánovací dokumentací.

Věcná část změny ÚP:

Vyhodnocení nové zastavitelné plochy Z.1 ve vztahu k ustanovení § 38 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je klíčovým prvkem pro dosažení udržitelného rozvoje. Tento proces se opírá o integraci ekologických, ekonomických a sociálních faktorů do rozhodovacích procesů při plánování a rozvoji území.

Životní prostředí: Zdravé a stabilní životní prostředí je základem pro kvalitu života všech obyvatel. Udržitelný rozvoj a ochrana přírodních zdrojů jsou klíčovými faktory pro dlouhodobý blahobyt. To zahrnuje jak ochranu přírody, tak i udržitelné nakládání s odpady, energetickou efektivitu a minimalizaci znečištění. Důraz je kladen na ochranu přírodních a krajinných hodnot, včetně ochrany zemědělské půdy, lesů, vodních toků a ploch a přírodních biotopů

Hospodářský rozvoj: Ekonomický růst musí být v souladu s environmentálními cíli. To znamená, že hospodářský rozvoj by měl být zaměřen na inovace, které podporují udržitelné podnikání, tvorbu pracovních míst v „zelených“ sektorech, efektivní využívání zdrojů a rozvoj infrastruktury šetrné k přírodě. Návrh Změny ÚP vymezuje plochu zemědělské výroby, která za podmínky minimalizace negativních dopadů na životní prostředí může mít významně pozitivní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Soudržnost komunity: Silné a soudržné komunity mají pozitivní dopad na kvalitu života a schopnost reagovat na environmentální i ekonomické výzvy. Zajištění sociální soudržnosti zahrnuje zlepšení dostupnosti veřejných služeb, inkluzivní rozvoj a podporu sociální integrace. Návrh Změny ÚP vymezuje plochu zemědělské výroby, která za podmínky minimalizace negativních dopadů na životní prostředí může mít významně pozitivní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje především snížením nezaměstnanosti.

Jsou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání, které vycházejí z urbanistického vývoje. Stanovené zásady respektují urbanistické, architektonické, přírodní i civilizační hodnoty. Změna ÚP

vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování přírodních hodnot, členění území sídla do ploch fyzické zástavby ploch veřejných prostranství). Pro hospodářský rozvoj (vymezuje záměr pro výrobu zemědělskou a lesnickou). Navržené řešení změny ÚP uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj a za tímto účelem byly vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ). Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch. Právě s ohledem na konkrétní uvažovaný záměr je plocha vymezena mimo sídla a mimo obytné zóny z důvodu zachování klidného bydlení bez negativních limitů.

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

S ohledem na konkrétní uvažovaný záměr je plocha vymezena mimo sídla a mimo obytné zóny z důvodu zachování klidného bydlení bez negativních limitů.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna ÚP respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Změnou ÚP se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje kraje Vysočina v aktualizované podobě. Jedná se o změnu způsobu využití jednotlivých parcel v rámci stávajícího územního plánu.

- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Změna ÚP je vypracována v souladu s úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť:

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Změna ÚP respektuje veškeré hodnoty v území.

- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Je stanovena podrobná urbanistická koncepce, která je dále podpořena stanovením plošného a prostorového uspořádání. Z důvodu ochrany přírodních hodnot, dálkových exponovaných pohledů je plocha Z.1 podrobněji členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – výroba zemědělská a lesnická (VZ) a doprava silniční (DS).

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu s ohledem na ochranu veřejných zájmů a s ohledem na hospodárné využití území. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Na základě provedených průzkumů a rozborů jsou stanoveny urbanistické, architektonické požadavky. Celé správní území je rozděleno a zatříděno do ploch s rozdílným způsobem využití a jsou pro ně stanoveny podrobné podmínky. S ohledem na potenciál sídla a celého správního území jsou pečlivě zváženy podmínky pro územní rozvoj.

Z důvodu ochrany přírodních hodnot, dálkových exponovaných pohledů je plocha Z.1 podrobněji členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – výroba zemědělská a lesnická (VZ) a doprava silniční (DS). Pro plochy jsou stanoveny podmínky využití – plošné i prostorové.

- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Změna ÚP vyhodnotila účelné využití zastavěného území a na jeho základě vymezila nové zastavitelné plochy pro daný způsob využití. Územní plán platný od 11.07.2018 neměl vymezené žádné rozvojové plochy (zastavitelné plochy ani transformační plochy). Z tohoto důvodu se jedná o maximálně využitě zastavěné území a na základě požadavků je potřebné změnit územní plán a vymezit novou zastavitelnou plochu. Změna ÚP posuzuje a vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.1 se způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ) a doprava silniční (DS). S ohledem na uvažovaný záměr zemědělského areálu není žádoucí vymezovat plochu v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v jeho blízkosti.

- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Změna ÚP vyhodnotila a vymezila vhodnou plochu pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole i).

- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Změna ÚP reaguje na zachování územního rozvoje jak typologie staveb, tak moderních technologií. Z toho důvodu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*

Změna ÚP vyhodnotila účelné využití zastavěného území a na jeho základě vymezila nové zastavitelné plochy.

- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území*

Vzhledem k rozsahu záměru není nutné stanovovat etapizaci.

- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy na základě konkrétních požadavků s ohledem na veřejný zájem. To znamená, že jsou pro vymezené zastavitelné plochy stanoveny podrobné podmínky využití, dále jsou upravovány jejich velikosti s ohledem na veřejné zájmy chráněných dle jiných právních předpisů. Právě z toho důvodu jsou vymezené plochy po společném jednání upravovány.

- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Změna ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby ani opáření.

- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Změna ÚP posoudila stav území s ohledem na posuzovanou novou zastavitelnou plochu Z.1. Veškeré plochy s rozdílným způsobem využití ve stanovených podmínkách (přípustném, podmíněně přípustném využití) umožňují snižovat nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Nebylo nutné řešit.

- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Nebylo nutné řešit.

- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Nebylo nutné řešit.

- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Nebylo nutné řešit.

- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území*

Nebylo nutné řešit.

- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Změna ÚP vychází ze zjištěného stavu v území a požadavků na jeho využití, které byly vyhodnoceny a komplexně zpracovány do této dokumentace.

- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

Na základě vyhodnocení vlivů na územní rozvoj jsou stanoveny konkrétní podmínky.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Lovčovice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Technická část se zabývá konverzí ÚP Lovčovice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn ani koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Zajištění souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., zejména úprava názvů kapitol.
- Topologická čistota dat

Změnou ÚP byl zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, v platném znění.

Podrobnější odůvodnění výše uvedených úprav je uvedeno v kapitole *i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.*

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Změna ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací (**Aktualizace č. 1** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, **Aktualizace č. 2** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, **Aktualizace č. 3** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, **Aktualizace č. 5** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, **Aktualizace č. 4** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, **Aktualizace č. 7** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, **Změny č. 9** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.), **Změny č. 8** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Správní území obce se nachází ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. Změnou ÚP je stanovená koncepce respektována a ej tedy v souladu se specifickou oblastí.

Nebyla shledána kolize Změny ÚP s požadavky na řešení vyplývajícími z polohy obce v SOB9.

Správní území obce je nově v části součástí také specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu Změny ÚP s ním nebyl posuzován.

Nebyla shledána kolize Změny ÚP ani s **republikovými prioritami definovanými PÚR**.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN:

Územní rozvojový plán (ÚRP), schválený vládou dne 28.08.2024 (účinnost 29.10.2024), není pro rozhodování závazný. Tím se stane až po první účinné změně ÚRP. Proto se soulad s územním rozvojovým plánem zatím neposuzuje. Výše uvedené vychází z ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Dne 13.04.2026 vláda usnesením č. 230 schválila Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu, která se vydává formou opatření obecné povahy; oznámení tohoto opatření obecné povahy je zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu vlády České republiky. Předmětná veřejná vyhláška byla zveřejněna 3.7.2026.

V současné době je již také zahájeno pořizování Změn č. 1b a č. 2. Zadání Změn č. 1b ÚRP bylo schváleno 16.04.2025, zadání Změny č. 2 ÚRP bylo schváleno 22.10.2025. Veřejné projednání Změny č. 1b ÚRP, které je určeno pro veřejnost, se konalo 6. října 2025 od 14.30 hodin na adrese Společenský sál – Radiopalác,

Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2. Veřejné projednání Změny č. 2 URP, které je určeno pro veřejnost, se konalo 15.05.2026 od 10.00 hodin na adrese Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, schválené zastupitelstvem kraje Vysočina, ve znění:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012)
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020)
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017)
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019)
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021)
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021)
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017
- Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina (vydána 15. 9. 2025)

Správní území obce se nachází v upřesněné specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Nebyla shledána kolize Změny ÚP s požadavky na řešení vyplývajícími z polohy obce v SOB9.

Nebyla ani shledána kolize Změny ÚP s obecnými požadavky na řešení a úkoly pro území plánování definovanými v ZÚR.

Správní území obce se nachází v upřesněné specifické oblasti **SOBK 4 Jemnicko** a stanovuje pro toto území zásady pro usměrňování územního rozvoje, rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které Změna ÚP Lovčovice respektuje.

Z konkrétních záměrů vymezených ZÚR se správního území obce dotýkají:

Dopravní infrastruktura:

CNZ.1 – homogenizace silnice II/410, dle ZÚR záměr označen DK31

ÚSES

RBK.90 – regionální biokoridor RBK.90, dle ZÚR označen RK 90

Změnou ÚP není měněno.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna je vypracována v souladu se schváleným Zadáním Změny ÚP.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanovisko NATURA bylo vydáno dne **28.7.2025** pod č.j. **KUJI 66681/2025** a konstatuje se v něm, že Krajský úřad Jihočeského kraje, coby příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, **nevyžaduje** vypracování hodnocení vlivů této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Stanovisko SEA bylo vydáno dne **28.7.2025** pod č.j. **KUJI 66681/2025** a konstatuje se v něm, že Krajský úřad kraje Vysočina, coby příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., **požaduje** vypracování hodnocení vlivů této změny na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Na základě výše uvedeného **BUDE** součástí dokumentace změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Navržená opatření a podmínky uvedené v kap. 1.8 a v kap. 1.13 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lovčovice na udržitelný rozvoj území jsou návrhem Změny ÚP respektována a tedy návrh Změny ÚP nemá významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Uplatnění Změny č. 1 ÚP Lovčovice nebude mít žádné významné negativní vlivy na životní prostředí přesahující státní hranice. Přeshraniční vlivy ve smyslu Protokolu o strategickém posuzování vlivů na životní prostředí (Espoo/Kyjev) se vylučují a přeshraniční konzultace nejsou navrhovány.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí byly zpracovány tyto podmínky pro plochu Z.1/VZ:

- výšková hladina zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu; areál pokud je to technologicky možné členit do několika samostatných menších objektů,
- vlastní stavební řešení posoudit v navazujících řízeních z hlediska ochrany krajiny – pro stavbu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby v krajině podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., včetně barevného řešení objektů a střech (přírodní odstíny),
- zřídit plochy zeleně po obvodu celého areálu (s výjimkou vjezdů) o šířce pásu nejméně 8 m s výsadbou vzrostlých dřevin vždy v kombinaci dvou pater (stromového a keřového); zeleň realizovat nejpozději současně s výstavbou areálu,
- v rámci návrhu konkrétního zařízení (druh chovaných zvířat, technologie chovu, kapacita) vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší rozptylovou studií – provozy živočišné výroby jsou vyjmenovanými zdroji znečišťujících látek,
- v rámci návrhu konkrétního zařízení prokázat, že kumulace vlivů tohoto provozu a okolních zemědělských provozů (zejména Bačkovice, Menhartice, Dešná, Rancířov, plánované záměry Županovice, Plačovice a Modletice) nebude znamenat významné zhoršení kvality ovzduší, včetně šíření pachových látek,
- v rámci návrhu konkrétního zařízení vyhodnotit vliv na akustickou situaci u nejbližší obytné zástavby a dalších chráněných objektů (provoz i související doprava),
- pokud návrh využití plochy Z.1 bude představovat významné ohrožení kvality ovzduší či významné ovlivnění akustické situace, včetně vyhodnocení kumulativních vlivů s okolními zemědělskými provozy, je to nutné považovat za důvod k zamítnutí nebo změně projektu,
- využití plochy nesmí ohrozit kvalitu povrchových či podzemních vod
- při zajištění nového zdroje pitné vody pro využití plochy je nutné zpracovat hydrogeologické hodnocení k vyloučení možného ovlivnění nejbližších studní pro zásobování pitnou vodou
- při aplikaci statkových hnojiv respektovat požadavky nitrátové směrnice (zranitelná oblast),
- neznečištěné srážkové vody likvidovat zasakováním na pozemcích stavby; minimalizovat rozsah zpevněných nepropustných ploch,
- při dotčení melioračního zařízení provést úpravu drenážního systému tak, aby nedošlo k podmáčení objektů, k porušení funkce díla ani k ovlivnění vodních poměrů na okolních pozemcích,
- bioplynovou stanici lze povolit pouze v souvislosti s chovem hospodářských zvířat na ploše Z.1 (nesmí být umístěna samostatně bez areálu živočišné výroby); fotovoltaické panely umisťovat pouze na střechy objektů,
- v případě vyhlášení Přírodního parku Želetavka vyřadit z plochy část hraničně zasahující do území parku.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí byly zpracovány tyto podmínky pro plochu Z.1/DS:

- komunikaci dimenzovat pouze v parametrech nezbytných pro dopravní obsluhu areálu, s napojením na silnici III/41020 odsouhlaseným příslušným silničním správním úřadem,
- povrch komunikace řešit bezprašnou úpravou; v období výstavby minimalizovat prašnost a znečišťování veřejných komunikací,
- podél komunikace zachovat, případně doplnit doprovodnou zeleň; nesmí být omezena prostupnost krajiny pro pěší a zemědělskou techniku na okolní pozemky.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno pořizovatelem

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Technická změna ÚP se zabývá konverzí ÚP Lovčovice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází, vyjma věcné změny.

Původní název plochy s rozdílným způsobem využití	Původní grafická značka	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Nová grafická značka
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport	OS
Plochy dopravní infrastruktury	DS	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy veřejných prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Smíšené krajinné všeobecné	MU

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES
- Úprava názvů kapitol dle platné legislativy:

Z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., je nutné formálně aktualizovat i obsah textové části. Z toho důvodu jsou některé kapitoly z textové části vypuštěny. Jedná se zejména o kapitolu:

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

- Vznik nových regulativů v souladu s rozdělením ploch na podrobnější podtypy.
- Topologická čistota dat

Věcné změny:

Zásady celkové koncepce rozvoje vycházejí ze strategických a rozvojových dokumentů zpracovaných především na krajské a celostátní úrovni (Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje kraje Vysočina). Celkový rozvoj obce vychází z charakteru řešeného území, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy, územními podmínkami a vlastnickými vztahy k pozemkům.

Nová zastavitelná plocha se vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území.

Při řešení návrhu zastavitelného území bylo zohledněno zachování a začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny, a současně byly maximálně respektovány veškeré hodnoty území – urbanistické, architektonické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Dále byly respektovány ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany, historická a urbanistická struktura, historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.

Při řešení návrhu zastavitelného území bylo zohledněno zachování a začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny, a současně byly maximálně respektovány veškeré hodnoty území – urbanistické, architektonické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Dále byly respektovány ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany, historická a urbanistická struktura, historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.

Lokalita Z.1 – ve východní části správního území obce, na hranici s obcí Bačkovice, ve vzdálenosti od obytných zón vzdušnou čarou cca od 2,3 km od sídla Lovčovice, cca 1,9 km od sídel Radotice, Plačovice, Bačkovice. Záměr se nachází ve volné krajině se způsobem využití **Výroba zemědělská a lesnická (VZ) a Doprava silniční (DS)**.

Plocha **VZ** je vymezena pouze pro jednotlivé objekty pro zemědělskou výrobu.

Plocha **DS** je vymezena z důvodu zajištění dopravní obsluhy ze silnice III. třídy (III/41020). Z důvodu zajištění dostatečné kapacity dopravní obsluhy je provedena změna způsobu využití z plochy Smíšené krajinné všeobecné (MU) na plochu dopravy silniční (DS) po stávající účelové komunikaci. Tato účelová komunikace je již parcelně vymezena, ale nemá však parametry pro uvažovaný záměr zemědělského areálu. Z toho důvodu Změna ÚP zahrnuje také tuto část území do změny ÚP.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Předností je, že se nachází mimo klidové území obytné zóny. Vymezení zastavitelné plochy vychází z místních a morfologických podmínek terénu. Lokalita se z hlediska širších vztahů nachází na rozhraní států (České Republiky a Rakouska) a současně na rozhraní krajů (Jihočeský, Vysočina a Jihomoravský). Touto významnou polohou je zajištěna snadná dostupnost exportu surovin do přilehlých oblastí.

Záměrem je výstavba zemědělského areálu pro chov prasat, včetně potřebného zázemí pro zaměstnance, související technické infrastruktury a dalších nezbytností pro zajištění provozu zemědělského areálu.

Záměr bude generovat potřebu napojení na elektrickou síť, kdy ve správním území Obce Lovčovice je nyní dostatečná rezerva v elektrické síti pro budoucí napojení.

Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní dostupnost je zajištěna ze silnice III. třídy (III/41020) a dále přes navrženou plochu DS. Vymezením plochy VZ bezesporu dojde k vytvoření nových pracovních příležitostí v obci a tím také vznikne zájem o trvalé bydlení v obci. Tato poptávka bude mít pozitivní dopad na zastavení negativního trendu postupného úbytku obyvatel. Z tohoto důvodu je plocha vymezena ve veřejném zájmu obce, který převyšuje ostatní veřejné zájmy.

Z urbanistického pohledu je žádoucí, aby takto velký zemědělský areál byl umístěn mimo zastavěné území obce, tak aby dopad negativních vlivů na zónu bydlení nebyl žádný nebo zcela minimální.

Návrh Změny ÚP je vymezen do volné krajiny, čímž lze konstatovat, že není zcela přínosné pro koncepci uspořádání krajiny. Na druhou stranu se jedná o nejvhodnější možnou lokalitu, kam takovýto záměr umístit. Jedná se o odlehlou lokalitu, která nebude narušovat klidovou zónu bydlení z důvodu velkých vzdáleností. Od okolních sídel je záměr vzdálen cca 2 km vzdušnou čarou. Současně se jedná o lokalitu, která není exponovaným místem v krajině. Právě tato lokalita byla také vybrána jako nejvíce vhodná z důvodu morfologických a terénních podmínek. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že se jedná o nejvhodnější možnou lokalitu v rámci správního území obce.

Požadavek vzniku lokality pro zemědělské využití, respektive plochy pro chov hospodářských zvířat, v územním plánu obce Lovčovice vychází z několika podnětů.

Především se jedná o venkovskou oblast, jejíž nedílnou součástí je zemědělství. To ovlivňuje rozvoj a život v regionu po dlouhá léta. Přispívá tak k socioekonomickému rozvoji prostředí. Značnou měrou se podílí mimo jiné na zaměstnanosti, kulturním a společenském životě místních obyvatel.

Z hospodářského hlediska je plocha pro možnost provozování chovu hospodářských zvířat velmi důležitá. Přirozeně hlavním efektem takových farem je produkce masa, mléka, vajec apod., avšak nezanedbatelný je i vliv na rostlinnou produkci. Zejména pak na osevni postup, kdy je třeba zařazovat do pěstebních plánů větší sortiment plodin za účelem zajištění krmivové základny pro chovaná zvířata. Dalším velmi důležitým efektem je produkce organických hnojiv, která nahradí užívání průmyslových hnojiv dovážených mnohdy na vzdálenost tisíců kilometrů. Velmi pozitivní vliv organického hnojení na kvalitu půdy, její fyzikálněchemické vlastnosti a významnou schopnost vázat vodu v krajině jsou obecně známy. Pozitivní je i vznik pracovních pozic, neboť místní obyvatelé mají možnost získat práci v moderních provozech splňujících náročná kritéria chovu hospodářských zvířat v dosahu svého bydliště. Nemusí tak cestovat za prací do vzdálenějších míst, což je nespornou výhodou. Další pracovní místa vznikají při činnostech s takovými provozy souvisejícími, jako je např. výroba krmiv, steliv či aplikace organických hnojiv na pozemky.

Z celorepublikového pohledu je třeba vyzdvihnout přínos z pohledu produkce kvalitních lokálních surovin pro další potravinářské zpracování. V návaznosti na tento záměr uskupení Rhea holding nyní řeší projekt výstavby zpracovatelského závodu v Jindřichově Hradci, a to konkrétně drůbežích jatek.

Z výše uvedeného je zřejmé, že potenciálním vznikem takové farmy dojde k pozitivním efektům zejména ve formě produkce kvalitních lokálních surovin pro české potravinářství, ke zlepšení kvality obhospodařovaných pozemků z titulu pestřejšího osevni postupu a aplikace organických hnojiv, k lepšímu zadržování vody v krajině, tvorbě pracovních míst a v neposlední řadě k pozitivnímu dopadu na snížení uhlíkové stopy z důvodu regionálnosti a omezení průmyslových vstupů.

Takovýto přístup k zemědělství, a tedy i ke vzniku plochy v územním plánu pro výše uvedené využití, má podporu i členů Zastupitelstva obce Lovčovice.

Vymezením plochy Z.1 bezesporu dojde k vytvoření nových pracovních příležitostí v obci a tím také vznikne zájem o trvalé bydlení v obci. Tato poptávka bude mít pozitivní dopad na zastavení negativního trendu postupného úbytku obyvatel. Z tohoto důvodu je plocha vymezena ve veřejném zájmu obce, který převyšuje ostatní veřejné zájmy.

Zemědělská společnost ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., která je iniciátorem záměru vymezit plochu pro zemědělskou výrobu, včetně dalších přidružených ploch (DS) východně od intravilánu sídla Lovčovice v rámci pořizované změny č. 1 územního plánu obce Lovčovice, je jednou ze společností patřící do uskupení Rhea holding. Společnosti hospodaří v jižních Čechách, jižní a jihozápadní Moravě, na jižním Slovensku a na pomezí Moravskoslezského a Zlínského kraje. Zájmová lokalita, tj. katastrální území Modletice, se nachází v jižních Čechách, v okrese Jindřichův Hradec, v blízkosti hranic s Rakouskem. V žádném případě se nejedná o drobného zemědělce nebo o snahu přes tzv. agrofarmu a využití objektu pro ustájení dvou koní obhájit stavbu luxusní usedlosti ve volné krajině – naopak, jde o ryzí velkou stavbu zemědělské prvovýroby.

Původní zemědělské areály v okolí, které se postupem času staly brownfieldy, byly firmami z uskupení Rhea holding již odstraněny a nyní se jedná o jedny z nejmodernějších farem pro chov skotu – místní část Rancířov obce Dešná (plně robotizovaná farma), obec Písečné (odchovna mladého dobytka v Písečném) a také farma pro chov prasat v obci Dešná. Farma pro chov mléčného skotu Marketa se nachází též v obci Písečné, ovšem tato farma ještě není zcela modernizována. Společnosti FREDI s.r.o., jako součást uskupení Rhea holding, se v roce 2023 podařilo získat stavební povolení pro modernizaci zbylé části tohoto areálu, čímž vznikne též plně robotizovaná farma. Tato modernizace bude zahájena v roce 2026.

Vznikla tedy potřeba definovat novou zastavitelnou plochu, která by nijak neomezovala život lidí v blízkém okolí. Uskupení Rhea holding má přes 500 zaměstnanců. Jedná se o obyvatele z blízkého okolí. Nejedná se o žádné agenturní zaměstnance. Všichni, včetně majitelů uskupení, tj. manželů Kolářových, v této oblasti přímo žijí a trvale bydlí a snaží se svojí prací své okolí zvelebovat. Jelikož oblast, kde hospodaří společnost žadatele, se převážně nachází v pohraničí, je zde pracovní nabídka značně omezená (velká dojezdová vzdálenost). V zájmu žadatele o promítnutí tohoto záměru do změny č. 1 územního plánu obce Lovčovice je nejen výroba, ale i celoroční péče o krajinu v daném regionu. Díky činnosti společnosti žadatele se zde vytváří nová pracovní místa pro místní obyvatele, kteří zde nacházejí stabilní zaměstnání a nemusí dojíždět do vzdálených okresních či krajských měst.

Uskupení Rhea holding v současné době hospodaří na 21 000 hektarech orné půdy. Disponuje tedy dostatkem půdy pro aplikaci statkových hnojiv (myšleno kejda, drůbeží podestýlka či chlévská mrva) zejména

s přihlédnutím k právním předpisům a normám (např. nitrátová směrnice). Současným i budoucím cílem žadatele je prosperující moderní firma, ve které se klade důraz na hospodářství, které vytváří dobré životní podmínky pro všechny.

Nepůjde o jeden obří objekt, ale o několik samostatných menších objektů určených pro chov prasat doplněnou příjezdovou asfaltovou komunikací a vjezdem ze silnice III/41020 na p.p.č. 1307, 1297 a 1298 v k.ú. Lovčovice. Proces umístění nové zastavitelné plochy pro zemědělskou prvovýrobu byl konzultován s odborníky i zastupiteli obce Lovčovice.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou ÚP nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina včetně jejich aktualizací.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území nebylo změnou ÚP měněno.

Vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy Z.1 je odůvodněno výše v kapitole i).

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu se nevyskytují.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené v ÚP k zastavění (zastavitelné plochy) zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

Ve správním území obce Lovčovice jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační plochy zasahují do těchto zastavitelných ploch:

- Z.1

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 5.32.14

- 5 klimatický region
- 32 hlavní půdní jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 14 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

Charakteristika tříd ochrany

- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			IV.	V.					
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)									
Z.1	VZ	3,16	1,96	1,20	-	-	ANO	-	-
VZ - celkem		3,16	1,96	1,20					
VZ - Celkem nový zábor		3,16	1,96	1,20					

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

Navrhované záměry ve Změně ÚP si vyžádají celkový zábor 3,16 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu je 3,16 ha.

Odůvodnění vymezení nové zastavitelné plochy Z.1 je odůvodněno výše v kapitole i).

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Budě doplněno pořizovatelem po veřejném projednání

o) srovnávací text

Srovnávací text je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace stanovenými stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Protokol pro předaný balíček: DUP_544957_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Návrh**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **1**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Návrh**

Kód obce: **544957**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **15.07.2026 19:12:24**

Konec: **15.07.2026 19:18:28**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544957_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 2

plochyrv_p: 56

plochyzmen_p: 1

reseneuzemi_p: 1

uses_p: 6

vpsvpoas_p: 2

zastaveneuzemi_p: 2

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyvmen_p není přítomný.
plochyvmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '544957').

Identifikátor zpracování: ddbd7421-14aa-0e5a-a1ff-20a8fbb2fb65

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část strana 3 – 31
- Příloha č. 1: srovnávací text
- Grafická část
 - 4 Koordinační výkres 1: 5 000
 - 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
 - 6 Výkres širších vztahů 1: 50 000